

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/23-003/14  
URBROJ: 251-06-01/001-24-36  
Zagreb, 30. siječnja 2024.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – jug“**

Dana 28. studenog 2023. godine gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – jug“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/23 od 4. prosinca 2023. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana oglasom u Jutarnjem listu od 30. studenog 2023. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/23-003/14, URBROJ: 251-06-01/001-23-24 od 29. studenog 2023. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bio je izložen na javni uvid u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savska-sarenggradska-jug/191637>.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 16:00 sati, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 15. prosinca 2023. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 3 podneska, od toga 1 podnesak izvan roka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

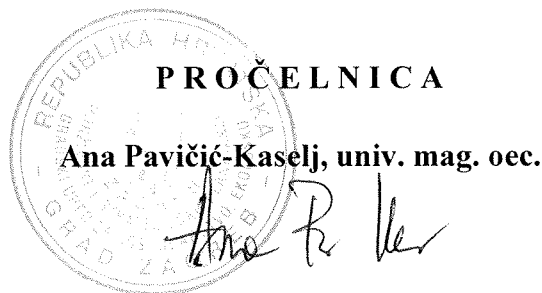
Ukupno 2 podneska obrađena su na sljedeći način:

Ne prihvaća se	1 primjedba	50 %
Nema mišljenja, prijedloga, primjedbi	1 primjedba	50 %
<b>UKUPNO</b>	<b>2 primjedbe</b>	<b>100%</b>

Sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**



**Prilozi:**

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – jug“ te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja s priložima
- (05) Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 28. studenoga 2023., donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradska - jug“**  
**te njegovom upućivanju u javnu raspravu**

**I.**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradska - jug“ (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana upućuje se temeljem članaka 94., 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana.

4. Javni uvid može se izvršiti u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savska-sarengradska-jug/191637>.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 16:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana i javnopravnim tijelima iz članka 7. Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska Šarengradska – jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

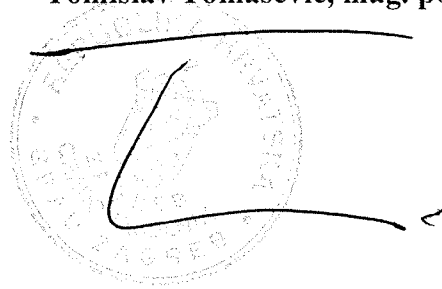
**II.**

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/23-03/29  
URBROJ: 251-01-12-23-2  
Zagreb, 28. 11. 2023.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA**

**Tomislav Tomašević, mag. pol.**



57 k  
A



## GRAD ZAGREB

### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Na temelju članka 96. st. 3. i 4., u svezi čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, objavljuje

#### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ISTOK“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ZAPAD“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - JUG“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - SJEVER“**

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage sljedećih urbanističkih planova uređenja trajat će od 1. do 15. prosinca 2023. godine:

- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - istok“
- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - zapad“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - jug“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - sjever“

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova izložiti će se na javni uvid u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova bit će objavljeni i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-planovi-ure%C4%91enja-upu-stavljanje-izvan/191601>

Javna izlaganja održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine prema rasporedu:

- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - istok“ u 15:00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - zapad“ u 15:30 sati.
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - jug“ u 16:00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - sjever“ u 16:30 sati;

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

## Kresanje troškova

Centar za restrukturiranje i prodaju donio je odluku o ukidanju državne tvrtke u sklopu Vladina programa smanjenja broja državnih agencija, zavoda, fondova, instituta i tvrtki

# Vlada likvidira Nacionalnu veletržnicu, ali regionalne nastavljaju s radom

VEDRAN MARJANOVIĆ

Vlada je odlučila likvidirati državnu tvrtku Nacionalna veletržnica d.d. koju je prije 25 godina osnovala s ambicioznim ciljem osiguravanja plasmana proizvoda malih poljoprivrednih proizvođača na tržište pod parolom "od polja do stola".

Kako doznajemo u Centru za restrukturiranje i prodaju (CERP) koji upravlja državnim poduzećima, Nacionalna veletržnica ukida se u sklopu Vladina programa smanjenja broja državnih agencija, zavoda, fondova, instituta i tvrtki koji je usvojen još 2. kolovoza 2018. No, dok su ostala državna tijela čije je ukidanje zacrtano tim programom Vlade priopćena nekoj drugoj organizaciji, ustanovi ili tvrtki, nejasno je koji će dio državnog aparata preuzeti zadace Nacionalne veletržnice koja je, među ostalim, razvila mrežu regionalnih veletržnica u Splitu, Rijeci i Osijeku čiji je suvlasnik.

### Dioba imovine

Na glavnoj skupštini Nacionalne veletržnice d.d., održanoj 19. rujna ove godine, donesena je odluka o prestanku rada Društva i pokretanju postupka njegove likvidacije. Nacionalna veletržnica d.d. kao jedan od vlasnika regionalnih veletržnica odlučit će na kraju likvidacijskog postupka o svojim udjelima u regionalnim veletržnicama - poručeno nam je iz CERP-a. Prema informacijama koje smo dobili

iz Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, koje je Vlada 2018. zadužila za likvidaciju Nacionalne veletržnice, zadace razvijanja regionalnih veletržnica za otkup hrane od malih poljoprivrednika neće od likvidirane tvrtke nitko preuzeti, a regionalne veletržnice, ističu iz ministarstva, nastavljaju s radom kao zasebne pravne osobe.

U postupku likvidacije naplatit će se eventualna potraživanja, unovčiti imovina, podmiriti vjerovnici, okončati poslove koji su u tijeku i predložiti dioba imovine. Likvidator će voditi društvo do njegova brisanja iz sudskog registra - naveli su iz Ministarstva poljoprivrede. Dok u CERP-u kažu da će o vlasničkim udjelima Nacionalne veletržnice u regionalnim podružnicama odlučiti likvidator tvrtke, iz Ministarstva poljoprivrede poručuju da su svi vlasnički udjele državnih tvrtki u nadležnosti CERP-a.

Kada je Vlada u siječnju 1998. donijela odluku o osnivanju Nacionalne veletržnice, uplativši, među ostalim, temeljni kapital od osam milijuna kuna, to su svi pozdravili jer je dugogodišnji naglasak svih rasprava o poljoprivredi bio da se domaći proizvođači voća i povrća teško probijaju na tržište zbog uvozne robe, trgovačkog lobija i visokih troškova distribucije robe do kupaca. Novosnovana tvrtka dobila je zadatak da razvije regionalnu mrežu veletržnica na kojima bi se plasirao i otkupljivo vozilo malih poljoprivrednika. Nacionalna veletržnica d.d. kao sre-



Na glavnoj skupštini Nacionalne veletržnice d.d., održanoj 19. rujna ove godine, donesena je odluka o prestanku rada tvrtke i pokretanju postupka njezine likvidacije

### Poslovni rezultati

#### Lani otprilike milijun eura prihoda

Suvlasnici regionalnih tržnica u Splitu, Rijeci i Osijeku su, među ostalim, gradovi i županije. Vlasnički udjeli Nacionalne u regionalnim veletržnicama kreću se u rasponu od 35 do 53 posto. U izvješćima Nacionalne veletržnice vrijednost vlasništva tvrtke u regionalnim veletržnicama procijenjena je na 35 milijuna kuna. No, kako je tvrtka dužna državi gotovo 35 milijuna kuna,

Uprava Nacionalne veletržnice predložila je da država na ime duga preuzme te vlasničke udjele u regionalnim veletržnicama. Lani su tri regionalne veletržnice zajednički uprihodile gotovo milijun eura. Dvije od tri, u Splitu i Rijeci, poslovale su s dobiti, ali nije riječ o značajnim iznosima. Kao što ni gubitak Regionalne veletržnice Osijek od tri tisuće eura nije zabrinjavajući. □

dišnje dioničko društvo imalo bi svjetodavnu i ulogu osiguravanja izvora financiranja.

### Nema naputka

Kako se Nacionalna veletržnica našla na popisu državnih tijela koje treba ukinuti, nejasno je, kao što nema ni naputka što će biti s regionalnim veletržnicama čiji je Nacionalna veletržnica osnivač. U svakom slučaju, Vlada je naložila Ministarstvu poljoprivrede da Nacionalna veletržnica likvidira već 2019., a u međuvremenu je ta tvrtka nagomilala gubitke u poslovanju. Samo lani gubitak joj je bio pola milijuna kuna. □



### GRAD ZAGREB

#### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Na temelju članka 96. st. 3. i 4., u svezi čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje, objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ISTOK“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ZAPAD“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - JUG“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - SJEVER“

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage sljedećih urbanističkih planova uređenja trajat će od 1. do 15. prosinca 2023. godine:

- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - istok“
- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - zapad“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - jug“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - sjever“

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlogi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova izložiti će se na javni uvid u zali zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlogi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova bit će objavljeni i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-planovi-uređenja-savske-šarengradске-sjever>

Javna izlaganja održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine prema rasporedu:

- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - istok“ u 15.00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - zapad“ u 15.30 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - jug“ u 16.00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - sjever“ u 16.30 sati;

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova.

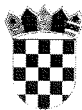
Pisana mišljenja, prijedlogi i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.



### RESTRUKTURIRANJE

#### Nekretninski div Signa pokrenuo stečajni postupak

Austrijski nekretninski div Signa Holding objavio je u srijedu stečaj kako bi osigurao likvidnost u reorganizaciji poslovanja u razdoblju krize u sektoru, koju su rasprile podignute kamatne stope i visoki troškovi gradnje. Holding će u četvrtak predati zahtjev bečkom Trgovničkom sudu kako bi pokrenuo postupak reorganizacije, a planira sam upravljati stečajem, pripremo je iz grupacije. "Uzatoč značajnim naporima u proteklom tjednu, nije bilo moguće osigurati potrebnu likvidnost za restrukturiranje koje ne bi uključivalo sud", stoji u priopćenju. □



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/23-003/14  
URBROJ: 251-06-01/001-23-24  
Zagreb, 29. studeni 2023.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET: Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradska - jug“ - stavljanju izvan snage**

– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradska - jug“.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savska - Šarengradska - jug“ (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana, sukladno članku 94., 96. i 113. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana.

Javni uvid može se izvršiti u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savska-sarengradska-jug/191637>.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 16:00 sati.


Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

**Način dostave:**  
- redovitom poštom

**PROČELNICA**  
**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**





## DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2/II, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
15. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
16. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
17. Vijeće Gradske četvrti Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
KLASA: 350-02/23-003/14  
URBROJ: 251-06-01/001-23-28  
Zagreb, 13. prosinca 2023.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja „Savska Šarengradska – jug“**

*lokacija:* Tribina Grada Zagreba, Kaptol 27  
*vrijeme:* četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 16:00 sati  
*prisutni:* prema popisu u privitku

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje s pozicije nositelja izrade, uputio je javnopravnim tijelima 1. prosinca 2023. godine posebne obavijesti o javnoj raspravi i javnom izlaganju.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju Plana izvan snage objavom oglasa u Jutarnjem listu od 30.11.2023. godine i na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvodno je ispred nositelja izrade, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Gordana Müller Mikić otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te sažeto izložila, do sada provedenu proceduru.

Od strane odgovorne voditeljice Mirele Bokulić Zubac ispred stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, održana je kratka prezentacija uz izlaganje obrazloženja razloga stavljanja Plana izvan snage. Zaključno navodi da će Zavod za prostorno uređenje u postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba razmotriti uvjete i način gradnje na predmetnom prostoru te revidirati nove smjernice za izradu Plana.

S obzirom da se javnom izlaganju nije odazvao nitko od građana i predstavnika pozvanih javnopravnih tijela, bez diskusije i potrebe za davanjem bilo kakvih obrazloženja, javno izlaganje zaključeno je u 16:20 sati.

*Prilozi:*

- popis prisutnih
- sažetak provedene procedure (nositelj izrade)
- prezentacija stavljanja UPU-a „Savska Šarengradska – jug“ izvan snage (stručni izrađivač)

Zapisnik sastavila:

Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

Zapisnik odobrila:

pročelnica, Ana Pavičić Kaselj, univ. mag. oec.

**PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
UPU „SAVSKA ŠARENGRADSKA - JUG“**

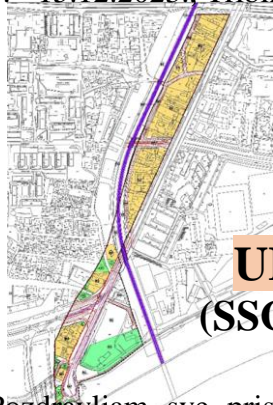
**Javno izlaganje Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - jug“**

Tribuna Grada Zagreba, Kaptol 27

7. prosinca 2023., 16:00h

**POPIS PRISUTNIH**

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
NIKSA BOŽIĆ	ZEPUGZ	NIKSA.BOZIC@ZAGREB.HR
MARTINA MARGETIĆ	-/-	Martina.Margetic@zagreb.hr
SANJA PAVLOVIĆ	-/-	sanja.pavlovic@zagreb.hr
FRANA RUKADJIA	GEOS	frana.rukadjia@zagreb.hr
MIRNA VRAĆA ŠABEC	GEOS	mirma.vrac@zagreb.hr
MARUŠA KADIĆ	GEOS	marusa.kadic@zagreb.hr
SANJA RADOVIĆ	GEOS	sanja.radovic@zagreb.hr
ANTEN ZAGREB	GEOS	antena.zagreb.hr
MIRELA BOKUNIĆ ZUBAC	ZEPUGZ	mirela.bokunic-zubac@zagreb.hr
ANJA-MARUŠA KADIĆ	-/-	anja-marusa.kadic@zagreb.hr
GEDERA MILIĆ-ULIĆ	GEOS	gedera.milic-ulic@zagreb.hr



**16:00**

## **S A Ž E T A K**

### **IZVAN SNAGE**

### **UPU "Savska - Šarengradska-jug"** **(SSGZ (1/08, 5/08 - ispr., 8/09, 11/09 - ispr.))**

Pozdravljam sve prisutne ispred GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelja postupka stavljanja Plana izvan snage.

#### **ODLUKA O IZRADI**

Gradska skupština Grada Zagreba na 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela je **Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a "Savska - Šarengradska-jug"**.

Nositelj izrade, dostavio je **Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima**, sukladno članku 90. Zakona i članku 7. Odluke.

Pristigli **zahtjevi u postupku stavljanja Plana izvana snage**, dostavljeni su stručnom izrađivaču Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba koji je izradio stručni Elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage.

Gradonačelnik Grada Zagreba 28.11.2023. donosi **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage UPU Savska - Šarengradska-jug**, te njegovom upućivanju u javnu raspravu, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 39 od 4.12.2023.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju Plana izvan snage **objavom oglasa u Jutarnjem listu** od 30.11.2023. godine, na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **JAVNA RASPRAVA (15 dana)**


Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savska - Šarengradska-jug", provodi se u trajanju 15 dana, od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savska - Šarengradska-jug" objavljen je na stranicama Grada Zagreba te izložen na **javni uvid u auli zgrade Gradske uprave**, zajedno sa stručnim Elaboratom o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

**Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savska - Šarengradska-jug", dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

#### **ZAVRŠNA RIJEČ NOSITELJA**

Prepuštam riječ Nikši Božiću ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji će na temelju provedene analize uz prezentaciju, obrazložiti stručne razloge stavljanja Plana izvan snage.



# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska- Šarengradska - jug"

Zagreb, 1.- 15.prosinca 2023.

**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**



zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba

# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

## PROSTORNA POZICIJA I OBUHVAT

Područje obuhvata Plana nalazi se u **Gradskim četvrtima Trešnjevka – jug i Trnje**, te iznosi približno **10,44 ha**.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- sa sjeverne strane Zagrebačkom avenijom,
- s istočne strane Savskom cestom i rubom nasipa uz željezničku prugu,
- s južne strane nasipom uz rijeku Savu, između željezničkog mosta i Jadranskog mosta,
- i sa zapadne strane rubom nasipa uz željezničku prugu, istočnim rubom koridora planiranog produžetka Šarengradske ulice i istočnim rubom koridora silazne ceste s Jadranskog mosta.



# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

## PROVEDENA PROCEDURA

Urbanistički plan uređenja "Savska-Šarengradska - jug" usvojen je **2008. godine**

- **Odluku o donošenju** Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengradska - jug" donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine (**SGGZ 1/08**).
- Plan je izradila firma CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.
- Za Odluku o donošenju UPU-a donesen je **Ispravak** na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (**SGGZ 5/08**).

**Izmjene i dopune** Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug" usvojene su **2009.godine**.

- **Odluku o izmjenama i dopunama** Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengradska - jug", donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 46. sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine (**SGGZ 8/09**).
- Plan je izradila firma Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba.
- Za Odluku o izmjenama i dopunama UPU-a donesen je **Ispravak** navedene Odluke na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (**SGGZ 11/09**).

# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

## SAŽETA OCJENA STANJA I PROVEDENI POSTUPCI

- neprimjerena postojeća izgradnja; nepravilna postojeća parcelacija;
- od donošenja UPU-a, u razdoblju od 15 godina, nije realizirana interna prometna mreža predviđena UPU-om - onemogućena predviđena transformacija prostora - nije realiziran niti jedan zahvat u prostoru;
- Odlukom o donošenju UPU-a propisana obveza provedbe javnih arhitektonskih natječajâ;  
proveden natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja hotela na uglu Savske i Nove ceste u Zagrebu, 2019.;
- Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba (SGGZ 9/16) izmijenjen obuhvat UPU-a;  
zona infrastrukturnog sustava - IS, između Savske ceste i željezničke pruge, u južnom dijelu UPU-a, isključena iz obuhvata (Intermodalni putnički terminal).

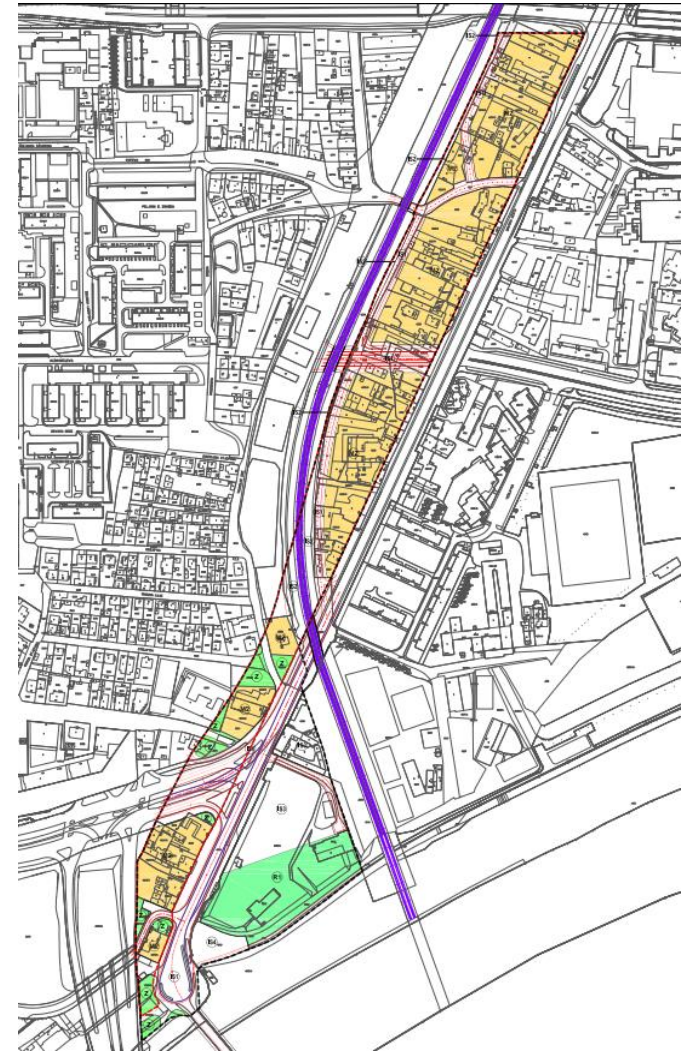




# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

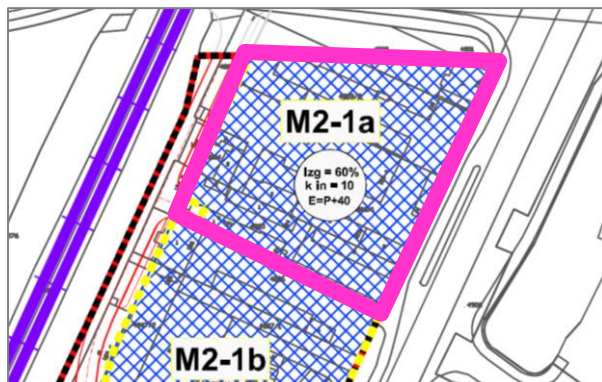
## RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE

- predimenzioniran predviđeni program izgradnje - realizacija bi imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja; upitna je planirana visina, iskoristivost i morfologija izgradnje;
- omogućena gradnja građevina viših od 9 etaža, u najvećem dijelu obuhvata 17 etaža i 41 etaža u najsjevernijoj kazeti, velikih koeficijenata iskoristivosti nadzemno, od  $k_{in}$  7 do  $k_{in}$  10, velikog postotka izgrađenosti nadzemno, 60 – 80 %;
- gradnja takvih građevina omogućuje se GUP-om na lokacijama koje zadovoljavaju uvjete prihvatljivog ukupnog utjecaja na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada, te zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
- UPU ne donosi mjere kojima bi se izgradnja na predmetnom prostoru uvjetovala izgradnjom Šarengradske ulice; Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila (već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom je neprihvatljiv, osobito javnog tramvajskog prometa);
- UPU ne razmatra uklanjanje postojeće barijere željezničkog nasipa;
- nedostaje planiranje javnih sadržaja i javnih prostora.

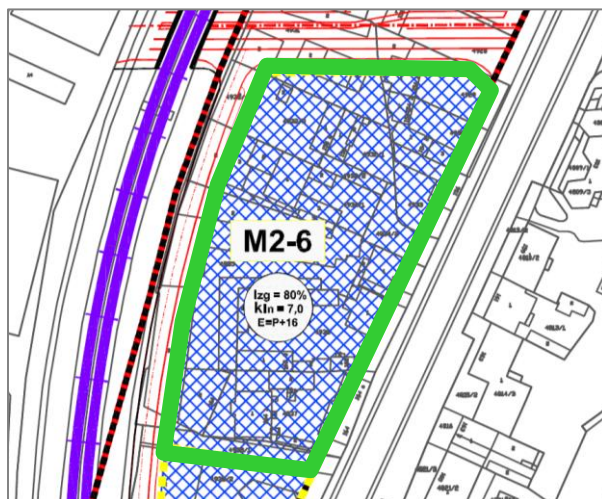


# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

## RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE



- najveća nadzemna izgrađenost **60%**
- najveća izgrađenost građevne čestice **100%**
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) **10**
- najveći broj nadzemnih etaža **41E (Pr+40)**
- najveći broj nadzemnih etaža u vizurnom koridoru uz Savsku **9E (Pr+8)**



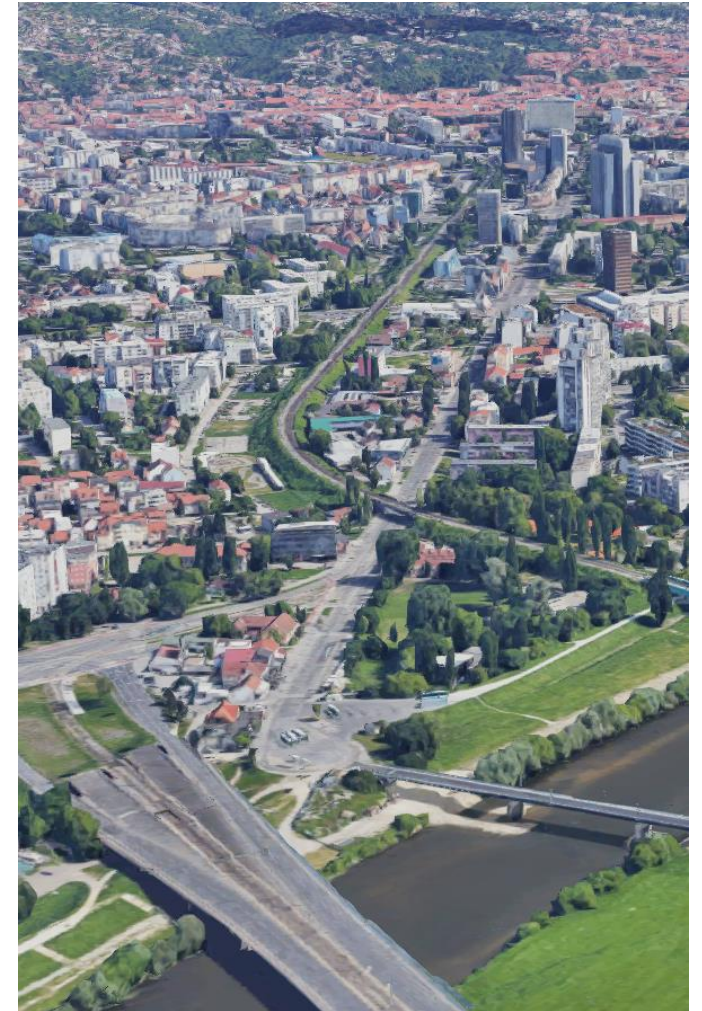
- najveća nadzemna izgrađenost **80%**
- najveća izgrađenost građevne čestice **100%**
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) **7**
- najveći broj nadzemnih etaža **17E (Pr+16)**
- najveći broj nadzemnih etaža u vizurnom koridoru uz Savsku **9E (Pr+8)**
- min. udaljenost od susjednih građevnih čestica  
izvan zone **7,5 m**  
unutar zone **6,0 m**



# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska - jug"

## NOVI POSTUPCI I PRAVNA OSNOVA

- uvjeti gradnje revalorizirat će se tijekom izrade izmjena i dopuna GUP-a koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, SGGZ 15/23);  
predmetni prostor potrebno je razmatrati cjelovito s prostorom obuhvata UPU-a "Savska-Šarengradska - sjever" i u cjelini s planiranom Šarengradskom ulicom i željezničkom prugom;
- pravna osnova za stavljanje UPU-a izvan snage - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) članak 113. st.1.  
odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju se i na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a "Savska-Šarengradska – jug" (SGGZ 32/23), Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na 27. sjednici 5. listopada 2023., a njenim donošenjem započeo je postupak stavljanja UPU-a izvan snage.
- Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu UPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju UPU-a "Savska-Šarengradska - jug".





Hvala na pažnji!



zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKA-ŠARENGRADSKA - JUG"  
 OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U JAVNOJ RASPRAVI (01.12.-15.12.2023.)

REDNI BROJ	UPIT	UR. BROJ	DATUM ZAPRIMANJA	PRIMJEDBA U ROKU	PODNOŠITELJ	broj katastarske čestice i katastarska općina	PITANJE / MIŠLJENJE / PRIJEDLOG / PRIMJEDBA	STRUČNI STAV	STRUČNI STAV pojedina tema	OBRAZLOŽENJE
1	1	27	08.12.2023.	da	HAKOM_Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti		Potvrđuju da je dostavljeni prijedlog <i>Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska - jug"</i> uskladen s njihovim zahtjevima.	Nema primjedbi. Nije primjedba.	Nema primjedbi. Nije primjedba.	Nema primjedbi.
2	1	29	15.12.2023.	da	KAMELIA-PROMET d.o.o.	k.č.br. 4807/4, 4808 i 4809 k.o. Trešnjevka	<p>Traži se preispitivanje zakonske osnove za donošenje predmetne odluke, i jedine osnove na kojoj se temelji Odluka, a to je Elaborat Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengadska - jug", kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Navodi se da "paušalni navodi" u Elaboratu ne mogu predstavljati valjanu osnovu za donošenje Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage.</p> <p>Navodi se da su razlozi za stavljanje UPU-a izvan snage koji se navode u Elaboratu, "u suprotnosti sa činjeničnim stanjem i do sada provedenim aktivnostima". Ciliraju se opisani razlozi za stavljanje UPU-a izvan snage navedeni u Elaboratu.</p> <p>Osvrće se na istaknute razloge stavljanja UPU-a izvan snage koji uglavnom proizlaze iz domene prometa. Primjedba da se u obrazloženju razloga stavljanja UPU-a izvan snage ne navode analize na temelju kojih su doneseni zaključci.</p> <p>Primjedba da se nigdje u obrazloženju ne spominje Master plan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Navodi se da Master plan prometnog sustava GZ (izrađen od CONSULTANTS d.o.o., RAMBOLL A/S, Fakultet prometnih znanosti u Zagrebu, URBANEX d.o.o., 2020.) nije utvrdio da je izgradnja planirana predmetnim planom u koliziji s istim.</p> <p>Navodi se da inicijativa za realizaciju izgradnje produžene Šarengadske mora doći od strane Grada Zagreba, što bi omogućilo privatnom sektoru realizaciju njihovih poduzetničkih interesa.</p> <p>Navodi se da je za djelove obuhvata UPU-a izrađen Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonskog urbanističkog rješenja hotela na uglu Savske i Nove ceste, 2019. godine, izrađena analiza prometnih kapaciteta i prometno-tehničkih uvjeta za obuhvat zone, proveden javni natčaj 2019. godine i izabran prvonagrađeni rad. Program je verificiran od GU za strategiju i prostorno uređenje i utvrdio gradonačelnik. Smatraju da ne stoji tvrdnja da nisu propitani i analizirani svi potencijalni učinci zahvata u prostoru (vezano na razloge koji se navode da je UPU-om omogućena gradnja građevina viših od 9 etaža pri čemu nije dokazano da su zadovoljeni uvjeti iz GUP-a Grada Zagreba, te da je uplana planirana visina, iskoristivost i morfologija izgradnje jer nije jasno na temelju kojih kriterija su UPU-om određeni).</p> <p>Navodi se da društvo Kamelia promet d.o.o. radi aktivno s predstavnicima Grada Zagreba na izgradnji infrastrukture (prometnice) unutar obuhvata plana.</p>	Primjedba se ne prihvaća.	Primjedba se ne prihvaća.	<p>Ustav Republike Hrvatske kao opći pravni akt s najvišom pravnom snagom u Republici Hrvatskoj građanima jamči pravo na lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu. Ustavom RH određeno je da jedinice lokalne samouprave obavljaju poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se između ostalog, odnose na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisao je da su općina, grad i županija samostalne u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelovanja u skladu s Ustavom RH i navedenim Zakonom, te da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonima dodijeljeni državnim tijelima i to između ostalih osobito poslove koje se odnose na uređenje naselja i stanovanje, te prostorno i urbanističko planiranje.</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) o propisano je da učinkovitost prostornog uređenja osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske te predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donošenjem prostornih planova te donošenjem, odnosno prihvaćanjem drugih dokumenata propisanih navedenim Zakonom. Stručnu utemeljenost ciliranih planova i dokumenata osiguravaju tijela državne uprave, stručna upravna tijela, zavodi i druge pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te ovlaštene arhitektski koji samostalno obavljaju stručne poslove prostornog planiranja. Zakonom o prostornom uređenju člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na zasebno stavljanje planova izvan snage. Sljedećom toga, Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23) donesena je na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju. Temeljem Zakona, stručni izrađivač je pripremio prijedlog tekstualnog djela plana te obrazloženje koji su bili na javnoj raspravi. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - jug", kojom je započeo postupak stavljanja predmetnog Plana izvan snage, temelji se na ocjeni lokalnih uvjeta, odnosno stanja i prostornih mogućnosti - unutar obuhvata predmetnog Plana kao i šireg kontaklnog prostora - a s obzirom na promijenjene okolnosti i protok vremena (15 godina) od donošenja izvornog Plana do danas.</p> <p>Razlozi za stavljanje UPU-a izvan snage temelje se na analizi postupka izrade i donošenja predmetnog plana te na stručnoj ocjeni stručnih rješenja plana i njihovog mogućeg utjecaja na širi prostor.</p> <p>Analiza postupka donošenja plana pokazala je da je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska - jug" donijela Gradska skupština Grada Zagreba 2008. godine (SGGZ 1/08). U SGGZ 5/08 objavljen je ispravak Odluke. Odluka o donošenju izmjenjena i dopuna plana donesena je 2009. godine (SGGZ 08/09), nakon čega je također objavljen jedan ispravak te Odluke (SGGZ 11/09). Izvorni Plan je raden temeljem GUP-a grada Zagreba iz 2007. godine (SGGZ 16/07).</p> <p>U postupku izrade izvornog plana 2008. godine Sektor za promet i ceste Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet upozoravao je "da se radi o velikom koeficijentu gradnje što će posljedično generirati značajan intenzitet individualnog prometa" te da upozoravao da je "postojeći intenzitet prometa Savskom neprihvatljiv sa stajališta održavanja primjerenog režima javnog prometa". Navedeno je i da je "postojeća prometna mreža substandardna i deficitarna te ne zadovoljava ni postojeću izgradnju". Pozivali su da se za šire područje izradi prometno rješenje odnosno studija.</p> <p>Vijeće gradske četvrti Trešnjevka-jug zaključkom iz 2007. godine odbilo je prijedlog plana. Među razlozima odbijanja navedeno je da prostor nije riješen cjelovito, da nedostaje planiranje javnih sadržaja, upozoravali su na vjerojatno zagušenje ukupnog prometa, negativan utjecaj na javni promet itd.</p> <p>U postupku izrade izmjenjena i dopuna UPU-a 2009. godine Odjel za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet ponovno je predlagao da je za šire područje potrebno izraditi cjelovito prometno rješenje odnosno studiju, budući da "postojeća prometna mreža ne zadovoljava danas ni postojeću izgradnju". Navedeno je i da za priključenje građevina na javnoprometnu mrežu nužna izgradnja Šarengadske ulice. Upozoravali su da se izmjenama plana omogućuje veća izgrađenost unutar obuhvata UPU-a.</p> <p>U zapisniku s prethodne rasprave održane u postupku izrade izmjenjena i dopuna plana 2008. godine navodi se da je diskusija bila usmjerena na nepovoljnu prometnu situaciju navedenog područja. Navedeno je i kako Savska cesta nije u mogućnosti preuzeti povećano prometno opterećenje koje će donijeti nova gradnja planirana UPU-om.</p> <p>Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba se 2009. godine očitovao mišljenjem u kojem je predloženo da se u postupku donošenja izmjenjena i dopuna UPU-a unese potreba izrade prometne studije koja bi morala sagledati prometnu usklađenost (obuhvata plana) sa širim zonom "u ukupnosti njihovih međusobnih utjecaja".</p> <p>Unatoč svim gore navedenim očitovanjima i mišljenjima UPU-om odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2009. godine na predmetnom prostoru površine 10,44 hektara omogućena je gradnja građevina ukupne površine od čak 234.632 m<sup>2</sup> BRP-a, ukupne iskoristivosti Kin=2,25. Pri tom je omogućeno da svi prometni priključci prometno optereće Savsku cestu čime bi se dodatno zagušila ova prometnica.</p> <p>Područje predmetnog Plana od iznimne je važnosti za grad i ima značajnu povijesnu ulogu u razvoju grada, kako u urbanističkom, tako i prometnom pogledu. Radi se o jednom od glavnih ulaza u grad, s infrastrukturnim čvorištem, pa se posebna pažnja trebala posvetiti održivom načinu korištenja, formiranju fizionomijskim elementima slike grada promjenom postojeće namjene i morfologije, definiranjem nove ulične mreže i urbane strukture, te afirmaciji prostora ispod željezničke pruge i uz nju, sukladno smjernicama za izradu predmetnog plana (članak B2. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba). Nažalost, ocjena je da isto nije postignuto donesenim Planom.</p> <p>Bitni razlozi za stavljanje Plana izvan snage su i predimenzioniran predviđeni program izgradnje, te nedostatak fizionomijskih elemenata slike grada bez jasnog prostornog koncepta i osiguranja javnih površina. Planom je omogućena gradnja građevina viših od 9 etaža, u pojedinim zonama omogućena je kalnost 17 nadzemnih etaža, koeficijent iskoristivosti nadzemno Kin 7, postotak izgrađenosti nadzemno 80 %, a podzemno 100 %, dok je za najsjeverniju zonu maksimalna kalnost 41 etaža, Kin 10, te maksimalna izgrađenost nadzemno 60%, podzemno 100%. Realizacija iznimno velikog predviđenog programa izgradnje, imala bi nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu.</p> <p>Ostali stručni razlozi za stavljanje UPU-a izvan snage podrobno su obrazloženi u tekstualnog djelu Elaborata.</p> <p>Vezano na primjedbu kako Elaboratom nije spomenut Masterplan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije ocjenjuje se da predmetni dokument nije relevantan za ovaj postupak. Razina detaljnosti Masterplana (koji se odnosi na razvoj cijelog prometnog sustava na području više županija) nije dovoljna za analizu pojedinih urbanističkih planova uređenja ili utvrđivanje potencijalnih kolizija. Masterplan ukazuje da se približavanjem centru grada povećava razina zagušenja prometa, pri čemu brzina kretanja postaje sve manja. Kao primjer se navodi i Savska cesta (str. 64), koja se nalazi u neposrednoj blizini planirane izgradnje.</p> <p>Za potrebe provedbe arhitektonskog natječaja izrađen je dokument "Analiza prometnih kapaciteta za hotel na lokaciji Savska - Nova cesta" iz 2019. godine (navodi se u primjedbi podnosioca). Ovaj dokument je prikupio podatke brojanjem prometa na Novoj cesti, no nije obuhvatio utjecaj planirane izgradnje na postojeću prometnu mrežu i prometne tokove na širem području, uključujući Savsku cestu i druge prometnice.</p> <p>U proteku vremena od 15 godina od donošenja Plana podnosioc primjedbe, iako je poduzeo određene radnje u smjeru realizacije, nije ishodio akte za gradnju i uređenje prostora. Zaključno, uzevši u obzir sve navedeno ocjenjuje se da stručna rješenja postojećeg UPU-a ne zadovoljavaju kriterije osnovne prostorne održivosti kao ni vrsnoće gradnje, a realizacijom plana došlo bi do negativnog utjecaja na širi prostor. Stavljanjem UPU-a izvan snage sprječilo bi se mogući negativni utjecaji na prostor, a uvjeti gradnje na predmetnom prostoru revalorizirali bi se u novom planerskom postupku. Predmetni prostor potrebno je razmatrati cjelovito s prostorom obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Savska-Šarengadska-sjever" i u cjelini s planiranom Šarengadskom ulicom.</p>
3	1	30	20.12.2023.	ne	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja		Unutar područja obuhvata UPU "Savska - Šarengadska - jug", društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., trenutno u fazi projektiranja ima izradu projektne dokumentacije za projekt: "Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije magistralnih i vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj cesti od Jadranskog mosta do ZK 3596 kod VS Jurjevska" kojeg izrađuje društvo HIDROEKO d.o.o., Starjak 52, 10257 Brezovica. Traže da ih se u postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja pozove na dostavu zahtjeva za izradu istog.	(izvan roka)	(izvan roka)	Nema primjedbi. Podnesak je pristigao izvan roka.

odgovorni voditelj izrade Plana:  
 Nikša Božić, dipl.ing.arh.

